

PIRKĖJO ATMINTINĖ

1

PASIRINKIMAS.

Padedami mūsų pardavimo ekspertų, pasirenkate namą viename iš Lapino namų projektų.

2

REZERVACIJA.

Rezervuojamas pasirinktas namas.

3

SUTARTIES SUDARYMAS.

Jums įsivertinus savo finansines galimybes, pasirašoma preliminari būsto pirkimo-pardavimo sutartis (bei BDAR dokumentas dėl Jūsų asmeninių duomenų apsaugos).

4

AVANSO SUMOKĖJIMAS.

Sumokamas rezervacijos mokestis. Jis gali sudaryti 15 % (standartinio pirkimo atveju) arba būti kito dydžio - išperkamosios nuomos ar individualiai suderintų sąlygų atveju.

5

APDAILOS PASIRINKIMAI.

Jei Jūsų pasirinktas namas dar nėra įrengtas (ir įranga jam dar neužsakyta), per 1-2 sav. nuo preliminariosios sutarties sudarymo galite pasirinkti namo komplektaciją (plytelių, grindų, sanтехnikos spalvas ir kt.). Atlikus pasirinkimus, pasirašomas preliminariosios sutarties priedas, kuriame aprašoma Jūsų individualiai pasirinkta įranga.

6

STATYBŲ PABAIGA.

Informuojame Jus apie numatomą statybų pabaigą bent keletą savaičių iki jos.

7

BŪSTO PASKOLA IR TURTO VERTINIMAS.

Kai yra įregistruojamas 85% (vienbučių namų) arba 100% (dvibučių namų) namo baigtumas, informuojame Jus. Šiame etape galima užsakyti turto vertinimą (jo organizavimu galime pasirūpinti ir mes) bei, jei namą perkate su paskola, galite pateikti paskolos paraišką bankui (-ams) ir pasirinkti Jums tinkamiausią.

8

APŽIŪROS AKTO SUDARYMAS.

Atvykstate apžiūrėti būsimų namų ir sudaromas apžiūros aktas.

9

MOKĖJIMŲ SUTIKRINIMAS.

Iki Pagrindinės sutarties sudarymo turite būti sumokėję nuosavą pinigų sumos dalį (skirtumą tarp perkamo turto kainos ir kredito sumos).

10

PAGRINDINĖ SUTARTIS.

Kai su banku jau esate sudarę kredito sutartį/turite banko garantinį raštą, rezervuojamas su Jumis suderintas laikas pas notarą. Čia pasirašoma Pagrindinė sutartis, kurios metu Jums perduodamos turto nuosavybės teisės.

11

HIPOTEKA.

Pas Jūsų banko rekomenduojamą notarą sudaroma hipotekos sutartis, kuria bankas įkeičia turtą bei išmoka paskolos sumą Pardavėjui.

12

PATVIRTINIMAS APIE PILNĄ ATSISKAITYMĄ.

Parengiama pažyma, jog esate pilnai atsiskaitę.

13

KITOS SUTARTYS.

Sudaromos komunalinių paslaugų sutartys. Pasirašomos “Jungtinės veiklos” ir kitos su kvartalu susijusios sutartys, kuriomis tampate pilnateisiais savo namo atstovais kvartalo bendrijoje.

14

FAKTINIO PERDAVIMO AKTAS.

Pasirašomas faktinis perdavimo aktas, kurio metu perduodame Jums Jūsų naujų namų raktus. Taip pat atsiunčiame visą su Jūsų namu susijusią dokumentaciją bei prietaisų garantijas.

15

ĮKURTUVĖS.

Pradedate savo gyvenimą naujuose namuose.